



Kerkrade

---

---

Datum: 30 oktober 2019

Betreft: Motie ex art. 34 RvO

Inzake: Onderzoek mogelijkheden verhuurdersvergunning

---

---

De gemeenteraad van Kerkrade, bijeen op 30 oktober 2019,

**Overwegende dat:**

- De gemeenteraad de problematiek rondom huisjesmelkers in het kader van brievenbuspanden te lijf gaat;
- Er desondanks sprake blijft van een door de gehele gemeente spelend probleem, voornamelijk veroorzaakt door verhuurders die gekwalificeerd kunnen worden als huisjesmelkers.

**Constaterende dat:**

- Dit probleem de lokale woningmarkt en leefbaarheid parten speelt;
- Een verhuurdersvergunning in andere gemeenten wordt ingezet om verhuur binnen de gemeentegrenzen te kunnen kanaliseren;
- Dit mogelijk een optie is voor de gemeente Kerkrade om een extra stap te zetten in het bestrijden van een aantal problemen rondom onwenselijke vormen van verhuur van woningen, appartementen en kamers.

**Draagt het college op:**

- Te onderzoeken of en op welke manier een verhuurdersvergunningstelsel een oplossing kan bieden voor de problemen op de Kerkraadse woningmarkt.
- De resultaten van dit onderzoek terug te koppelen met raad en commissie in het eerste kwartaal van 2020.

En gaat over tot de orde van de dag.

Sander Gorissen  
Raadslid PvdA Kerkrade